

TECHNINĖS CHARAKTERISTIKOS / PILNA apdaila

Namo ir aplinkos elementai	Techninės charakteristikos ir atliekamų darbų aprašymas
Interjeras pilnai apdailai	Norint, kad kiekvienas namas būtų išskirtinis, klientams nemokamai suteikiame interjero dizaino paslaugą. Galėsite pasirinkti norimas spalvas ir apdailos medžiagas, kurdami būstą pagal savo skonį ir poreikius.
Pastato energinė klasė	A++
Šildymas	Numatytas šildymas siurbliu oras–vanduo. Prietaisas neįrengiamas. Pirmame ir antrame namo aukštuose visose patalpose išvedžiojamas grindinis šildymas. Plastikiniai vamzdeliai išvedžiojami iki kolektorinių spintų namo pirmame ir antrame aukštuose. Šildymo kolektoriai surinkti.
Pamatai	Pamatai gręžtiniai poliai, šiltinti 10 cm putoplastu po rostverku, 10 cm iš vidaus ir 20 cm iš išorės.
Išorinės sienos	Išorės pastato sienos ~18 cm ARKO silikatinių blokelių mūras, šiltinimas nuo 20–25 cm neoporu.
Fasado apdaila	Dekoratyviniis tinkas/klinkerio plytelės.
Stogas	Stogo konstrukcijos – surenkamos monolitinės perdangos. Šiltinamas ESP 300 mm ir mineralinė vata 30 mm.
Lubos	Įrengiamos gipso kartono dažytos lubos.
Perdangos	Gelžbetoninės monolitinės perdangos: I aukšto 22 cm ir II aukšto 20 cm.
Vidinės pertvaros	Silikatiniai blokeliai, dvigubas gipso kartonas / 7 cm vata / dvigubas gipso kartonas. Glaistytos, dažytos. Vonios kambariuose išklajuota plytelėmis.
Laiptai	Name įrengiami „U“ formos gelžbetoniniai laiptai. Įrengiama medžio laiptų apdaila.
Grindys	I aukšte grindys šiltinamos ne mažiau nei 20 cm storio putų polistirenu. II aukšte 3 cm storio vata. I ir II aukštuose grindys išbetonuojamos. Įrengiamas parketo arba vinilo dangos grindys. Sumontuojamos grindjuostės.
Langai	Kommerling plastikiniai langai. Iš vidaus ir lauko pusės pilka spalva. Svetainėje didelis atstumiamas langas.
Lauko durys	Aliuminio ir stiklo konstrukcijos.

Vidaus durys	Medžio masyvo.
Vėdinimas	Kiekvienoje patalpoje iki kolektoriaus išvedžioti rekuperaciniai vamzdžiai. Rekuperatorius neįrengiamas.
Vėsinimas	Įrengti 2 oro kondicionieriai: vienas pirmame aukšte ir vienas antrame aukšte.
Vandentiekis	Miesto, išvedžiotas pagal projektą iki prietaisų pajungimo taškų. Sumontuoti santechnikos prietaisai.
Kanalizacija	Miesto, išvedžiotas pagal projektą iki prietaisų pajungimo taškų. Sumontuoti santechnikos prietaisai.
Lietaus vandens tinklai	Įrengiami lietvamzdžiai, vandens nutekėjimo ir surinkimo nuo stogo sistema.
Elektra	9 kW namui. Įvedama į namą. Surenkamas skydelis katilinėje. Elektros kabeliai išvedžiojami pagal individualų numatytą projektą.
Terasa	Įrengiama impregnuotų medžio lentų terasa.
Parkavimas	Prie namo įrengiamos ir trinkelėmis išklojamos dvi stovėjimo vietos automobiliams.
Aplinka	Sklypas sutvarkytas atsižvelgus į Žemės sklypo naudojimosi tvarkoje nustatytą servitutą ir esamą viso kvartalo reljefą (reljefo nuolydis gali būti nežymiai didesnis kaip 12%), pasėta veja. Įrengiama trinkelė nuogrinda aplink namą. Įrengiama kvartalinė tvora ir kvartalo apšvietimas. Kiemai, kurių įvažiavimas iš gatvės pusės, neaptvieriami.
Saulės elektrinė	Neįrengiama. Yra galimybė įsirengti patiems (domėtis kiekvienam namui atskirai).
Bendros erdvės	Kvartale kuriama pilnavertė gyvenamoji erdvė su visais patogumo elementais. Teritorija apželdinta augalais ir gėlynais, suteikiančiais jaukios žalumos ir estetikos. Gyventojams įrengiamos įvairios aktyvaus laisvalaikio zonos – žaidimų aikštelės vaikams, šiuolaikiniai sporto aikštynai ir padėlio kortai. Infrastruktūrą papildys pasivaikščiojimo takai su apšvietimu, leidžiantys saugiai ir patogiai praleisti laiką lauke bet kuriuo paros metu. Visa tai kurs palankią aplinką gyventojams jungtis į bendruomenę, sportuoti, bendrauti ir leisti laiką kartu. Kompleksinė aplinkos tvarkymo koncepcija skatina kaimynystę, aktyvų gyvenimo būdą ir stiprų bendruomeniškumą tarp kvartalo gyventojų.